

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku filinského samosprávneho kraja
. 07/2024

Stredná priemyselná –kola informa ných technológií Ignáca Gessaya, Medvedzie 133/1 027 44 Tvrdo–ín, v zria ovate skej pôsobnosti filinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 fiilina (alej len švyhlasovate ð) pod a § 9 a ods. 9 zákona . 446/2001 Z. z. o majetku vy–ích územných celkov v znení neskor–ích predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom filinského samosprávneho kraja zverej uje **zámer prenaja as svojho do asne prebyto ného majetku **formou priameho nájmu.****

Predmetom priameho nájmu sú:

- **nebytový priestor (umiestnenie ob erstvovacích automatov) ó** o celkovej výmere 1,90 m², nachádzajúci sa na prízemí stavby so súp. íslo m 133 , ktorá je postavená na pozemku parc. KNóC . 528, zapísaná na liste vlastníctva . 5594 pre kat. územie Krásna Hôrka.

Podmienky priameho nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet priameho nájmu: **66,30 p/m²/rok + náklady za služby spojené s nájmom (el. energia a voda)**
2. **Doba nájmu:** 1 rok s možnosťou predĺženia o 4 roky, t. j. maximálna doba nájmu do 5 rokov
3. **Ú el nájmu:** umiestnenie dvoch ob erstvovacích automatov.
4. **Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 11.12.2024 do 10.00 hod.** Ponuku je potrebné predložiť osobne na sekretariáte –koly, alebo po–tou na adresu: Stredná priemyselná –kola IT IG, Medvedzie 133/1, 027 44 Tvrdo–ín tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte –koly do **11.12.2024 do 10.00 hod.**
5. **Uchádza nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona . 446/2001 Z. z. o majetku vy–ích územných celkov v znení neskor–ích predpisov, o m je povinný predložiť písomné prehlásenie ako sú as svojej ponuky.
6. **Ponuka uchádza a musí obsahovať :**
 - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
 - **pri FO ó podnikate ovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, I O, DI , I DPH (ak je pridelené)
 - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, I O, DI , I DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení –tatutárneho zástupcu kona za PO, **ponúknutú cenu** a spôsob jej úhrady, ú el vyuffitia predmetu priameho nájmu vzh adom na predmet innosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonáva .
7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom: **šPriamy nájom . 07/2024, NEOTVÁRA ð.**
8. **Obhliadku predmetu priameho nájmu** je možné uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch pod a záujmu uchádza ov tak, keď uchádza nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu **telefonicky** na ísloch: 043/583 12 22., 0914134792 alebo písomne emailovou po–tou –koly: sekretariat@sstv.sk.
9. **Vyhlasovate je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu**, prípadne odmietnuť vetky predložené ponuky.
10. **Kafldý uchádza je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viaflučce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Ing. udmila Uhlíková, t. . 043/5831211, e-mail: sekretariat@sstv.sk.

11. Uchádza sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať ml anlivos o v-etkých skuto nostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií oh adom priameho nájmu.
12. Vyhlasovate si vyhradzuje právo ur i právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmluvou. Uchádza sa zaväzuje akceptova zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (ozna enie zmluvných strán, predmet nájmu, ú el nájmu, vý-ka a splatnos nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skon enie nájmu),
vyhlasovate si vyhradzuje právo kařdoro ne jednostranne zvý-i nájomné z dôvodu rastu spotrebite ských cien (inflácie) vo vý-ke zodpovedajúceho indexu rastu spotrebite ských cien za uplynulý kalendárny rok , na základe kařdoro ného vyhlásenia vyhlásenia TMstatistického úradu SR.
13. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná **d a 11.12.2024 o 13.00 hod.** v kancelárii riadite ky Strednej priemyselnej -koly IT IG, Medvedzie 133/1, 027 44 Tvrdo-ín prostredníctvom komisie, ktorú menuje riadite ka -koly (najmenej 3 lenovia). **Kařdý uchádza má právo zú astni sa na otváraní obálok.** S ví azom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvori nájomnú zmluvu pod a dohodnutých podmienok.
14. O výsledku vyhodnotenia budú v-etci záujemcovia písomne informovaní.

V Tvrdo-íne d a 25.11.2024

.....
Ing. udmila Uhlíková, v.r.
riadite ka -koly