

**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku filinského samosprávneho kraja**  
**. 06/2024**

**Stredná priemyselná –kola informa ných technológií Ignáca Gessaya, Medvedzie 133/1 027 44 Tvrdoín, v zria ovate skej pôsobnosti filinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 filina ( alej len švyhlasovate ò) pod a § 9 a ods. 9 zákona . 446/2001 Z. z. o majetku vyých územných celkov v znení neskorých predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom filinského samosprávneho kraja zverej uje **zámer prenaja as** svojho do asne prebyto ného majetku **formou priameho nájmu.****

**Predmetom priameho nájmu sú:**

- **nebytový priestor (miestnosti .206,207,219,220 + prislúchajúce chodbi ky +2xWC ) ó** o celkovej výmere 89,90 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na druhom poschodí stavby so súpisným . 131 ísla, ktorá je postavená na pozemku parc. KNóC . 526, zapísaná na liste vlastníctva . 5594 pre kat. územie Krásna Hôrka.

**Podmienky priameho nájmu:**

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet priameho nájmu: **27,60 €/m<sup>2</sup>/rok + náklady za služby spojené s nájmom (energie a voda)**
2. **Doba nájmu:** 1 rok s možnosťou predĺženia o 4 roky, t. j. maximálna doba nájmu do 5 rokov
3. **Účel nájmu:** kancelárske priestory.
4. **Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 11.12.2024 do 10.00 hod.** Ponuku je potrebné predložiť osobne na sekretariáte –koly, alebo poštou na adresu: Stredná priemyselná –kola IT IG, Medvedzie 133/1, 027 44 Tvrdoín tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte –koly do **11.12.2024 do 10.00 hod.**
5. **Uchádza nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona . 446/2001 Z. z. o majetku vyých územných celkov v znení neskorých predpisov, o móm je povinný predložiť písomné prehlásenie ako sú as svojej ponuky.
6. **Ponuka uchádza a musí obsahovať :**
  - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
  - **pri FO ó podnikate ovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, I O, DI , I DPH (ak je pridelené)
  - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, I O, DI , I DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení –tatutárneho zástupcu kona za PO, **ponúknutú cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonáva .
7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom: **šPriamy nájom . 06/2024, NEOTVÁRA ō.**
8. **Obhliadku predmetu priameho nájmu** je možné uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch pod záujmu uchádza ov tak, keď uchádza nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu **telefonicky** na íslach: 043/583 12 22., 0914134792 alebo písomne emailovou poštou –koly: [sekretariat@sstv.sk](mailto:sekretariat@sstv.sk).
9. **Vyhlasovate je oprávnený zmeniť alebo zrušiť** podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
10. **Každý uchádza je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viafúce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Ing. Ľudmila Uhlíková, t. . 043/5831211, e-mail: [sekretariat@sstv.sk](mailto:sekretariat@sstv.sk).

11. Uchádza sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať ml anlivos o v-etkých skuto nostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií oh adom priameho nájmu.
12. Vyhlasovate si vyhradzuje právo ur i právnú formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmluvou. Uchádza sa zaväzuje akceptova zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (ozna enie zmluvných strán, predmet nájmu, ú el nájmu, vý-ka a splatnos nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skon enie nájmu),  
**vyhlasovate si vyhradzuje právo** kařdoro ne jednostranne zvý-i nájmné z dôvodu rastu spotrebite ských cien (inflácie) vo vý-ke zodpovedajúceho indexu rastu spotrebite ských cien za uplynulý kalendárny rok , na základe kařdoro ného vyhlásenia vyhlásenia <sup>TM</sup> statistického úradu SR.
13. **Vyhodnotenie predlofených ponúk** sa vykoná **d a 11.12.2024 o 13.00 hod.** v kancelárii riadite ky Strednej priemyselnej -koly IT IG, Medvedzie 133/1, 027 44 Tvrdo-ín prostredníctvom komisie, ktorú menuje riadite ka -koly (najmenej 3 lenovia). **Kařdý uchádza má právo zú astni sa na otváraní obálok.** S ví azom predlofenej ponuky môže správca majetku uzatvori nájomnú zmluvu pod a dohodnutých podmienok.
14. O výsledku vyhodnotenia budú v-etci záujemcovia písomne informovaní.

**S poukazom na dobu nájmu (do 5 rokov), v súlade s l. 22 ods. 2 v spojení s l. 23 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom filinského samosprávneho kraja súhlasím so spôsobom prenechania majetku do nájmu (priamy nájom) vrátane podmienok nájmu vyhlásených v tomto zámere.**

V filine d a 22.11.2024

.....  
Ing. Erika Jurinová v. r.  
predsední ka fiSK

V Tvrdo-íne d a 25.11.224

.....  
Ing. Ľudmila Uhlíková, v.r.  
riadite ka -koly