

Zámer a podmienky priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 02/2024

Stredná priemyselná škola informačných technológií Ignáca Gessaya, Medvedzie 133/1 027 44 Tvrdošín, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9 a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

Predmetom priameho nájmu sú:

- **nebytové priestory (miestnosť č. 101, 102, 106, 107, 119, 120 so sociálnym zariadením)** s celkovou výmerou 121,80 m², nachádzajúce sa na 1. poschodí stavby so súpisným číslom 131, ktorá je postavená na pozemku parc. KN-C č. 526, zapísaná na liste vlastníctva č. 5594 pre katastrálne územie Krásna Hôrka.

Podmienky priameho nájmu:

- 1. Najnižšia ponuková cena za predmet priameho nájmu: 27,50 €/m²/rok + náklady za služby spojené s nájmom (energie a voda)**
- 2. Doba nájmu:** 1 rok s možnosťou predĺženia o 4 roky, t. j. maximálna doba nájmu do 5 rokov
- 3. Účel nájmu:** výchovno-vzdelávací proces
- 4. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 14.11.2024 do 10.00 h.** Ponuku je potrebné predložiť osobne na sekretariáte školy, alebo poštou na adresu: Stredná priemyselná škola IT IG, Medvedzie 133/1, 027 44 Tvrdošín tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte školy do **14.11.2024 do 10.00 hod.**
- 5. Uchádzač nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
- 6. Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
 - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
 - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
 - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO, **ponúknutú cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.
- 7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom: „Priamy nájom č. 02/2024, NEOTVÁRAŤ“.**
- 8. Obhliadku predmetu priameho nájmu** je možné uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu **telefonicky** na číslach: 043/5831222., 0914134792 alebo písomne emailovou poštou školy: sekretariat@sstv.sk.
- 9. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.**
- 10. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu** (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Ing. Ľudmila Uhlíková, t. č. 043/5831211, e-mail: sekretariat@sstv.sk.
- 11. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.**
- 12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmlouvou.** Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájmného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu);

vyhlasovateľ si vyhradzuje právo každoročne jednostranne zvýšiť nájomné z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) vo výške zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR.

- 13. Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná **dňa 14.11.2024 o 13.00 h** v kancelárii riaditeľky Strednej priemyselnej školy IT IG, Medvedzie 133/1, 027 44 Tvrdošín prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľka školy (najmenej 3 členovia). **Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otváraní obálok.** S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.
- 14.** O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

S poukazom na dobu nájmu (do 5 rokov), v súlade s Čl. 22 ods. 2 v spojení s ČL. 23 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja súhlasím so spôsobom prenechania majetku do nájmu (priamy nájom) vrátane podmienok nájmu vyhlásených v tomto zámere.

V Žiline dňa 24.10.2024

.....
Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka ŽSK

V Tvrdošíne dňa 28.10.2024

.....
Ing. Ľudmila Uhlíková v. r.
riaditeľka školy